

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 50  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2716.9  
Расчетная площадь: 217.5  
в т.ч. площадь подвала: 47.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 247648 * 43 / 2716.9 = 3919.49$$

$$A_m = 3919.49 * 0.012 = 47.03$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 153542 * 43 / 2716.9 = 2430.09$$

$$R_n = 2430.09 * 1 * 1.5 * 4.5 = 16403.11$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 47.03 + 1536 + 16403.11 ) * 238 / 1000 = 4280.70$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4280.70 * 0.6 = 2568.42$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2568.42 * 47.2 = 121229.42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4280.70 * 170.30 = 729003.21$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 729003.21 + 121229.42 = 850232.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 212558.16 + 38260.47

Второй платеж : (25%) 212558.16 + 38260.47

Третий платеж : (25%) 212558.16 + 38260.47

Четвертый платеж : (25%) 212558.16 + 38260.47

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1432.3  
Расчетная площадь: 83.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$A_m = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$R_n = 1979.72 * 1 * 1.2 * 3.5 = 8314.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 45.69 + 1536 + 8314.82 ) * 238 / 1000 = 2355.37$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2355.37 * 83.20 = 195966.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	48991.70	+	8818.51
Второй платеж :	(25%)	48991.70	+	8818.51
Третий платеж :	(25%)	48991.70	+	8818.51
Четвертый платеж :	(25%)	48991.70	+	8818.51

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 10  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6600.3  
Расчетная площадь: 57.6  
в т.ч. площадь подвала: 57.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 654640 * 43 / 6600.3 = 4264.88$$
$$A_m = 4264.88 * 0.012 = 51.18$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 517166 * 43 / 6600.3 = 3369.26$$
$$P_n = 3369.26 * 1 * 1.5 * 2 = 10107.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (51.18 + 1536 + 10107.78) * 238 / 1000 = 2783.40$$

$J_{kor} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{p1} = A_{01} * K_p$

$$A_{p1} = 2783.40 * 0.6 = 1670.04$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{p1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1670.04 * 57.6 = 96194.30$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2783.40 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 96194.30 = 96194.3$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	24048.58	+	4328.74
Второй платеж :	(25%)	24048.58	+	4328.74
Третий платеж :	(25%)	24048.58	+	4328.74
Четвертый платеж :	(25%)	24048.58	+	4328.74

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 10/18  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1759.8  
Расчетная площадь: 73.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 175634 * 43 / 1759.8 = 4291.55$$
$$Am = 4291.55 * 0.012 = 51.50$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 129969 * 43 / 1759.8 = 3175.74$$
$$Рп = 3175.74 * 1 * 1.2 * 2 = 7621.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 51.50 + 1536 + 7621.78 ) * 238 / 1000 = 2191.81$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2191.81 * 73.70 = 161536.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	40384.10	+	7269.14
Второй платеж :	(25%)	40384.10	+	7269.14
Третий платеж :	(25%)	40384.10	+	7269.14
Четвертый платеж :	(25%)	40384.10	+	7269.14

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 19  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5037.7  
Расчетная площадь: 52.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 494019 * 43 / 5037.7 = 4216.77$$

$$Am = 4216.77 * 0.012 = 50.60$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 321112 * 43 / 5037.7 = 2740.90$$

$$Рп = 2740.90 * 1 * 1.2 * 2.6 = 8551.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 50.60 + 1536 + 8551.61 ) * 238 / 1000 = 2412.89$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2412.89 * 52.10 = 125711.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 31427.89 + 5657.02

Второй платеж : (25%) 31427.89 + 5657.02

Третий платеж : (25%) 31427.89 + 5657.02

Четвертый платеж : (25%) 31427.89 + 5657.02

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)